

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług okresowych konserwacji i przeglądów, wsparcia i napraw Systemu Alarmu Pożarowego w budynku Wojewódzkiego Urzędu Pracy przy ul. Naruszewicza 11 w Rzeszowie.

1. Opis Systemu Alarmu Pożarowego

System Alarmu Pożarowego (SAP) oparty jest na centrali marki Polon Alfa model 6000, w skład którego wchodzi w szczególności:

- 1) centrala Polon Alfa 6000 – 1 szt.;
- 2) czujki alarmowe – 298 szt.;
- 3) przyciski ROP – 24 szt.;
- 4) instalacja sygnalizacji p. poż.;
- 5) centrala oddymiania – Polon Alfa model UCS 6000 wraz klapami odymiającymi – 2 szt.;
- 6) przyciski oddymiania – 9 szt.;
- 7) przeciwpożarowy wyłącznik prądu – 1 szt.;
- 8) system hydroforowy WILO – VR – 1 szt.;
- 9) awaryjne oświetlenie ewakuacyjne – składa się z centrali TM Technologie DATA-S Easy 2009 ST i 59 szt. opraw awaryjnych.

System Alarmu Pożarowego zabezpiecza cały budynek, mienie, dokumentację i służy do wczesnego wykrywania i sygnalizacji pożaru. Budynek podzielony jest na kilka stref przeciwpożarowych, w szczególności strefy pożarowe dzielące klatkami schodowych K1 i K2, w skład którego wchodzi przed drzwiami przeciwpożarowe (32 szt. jednoskrzydłowe, 10 szt. dwuskrzydłowe EI30/EI60 wyposażone w samozamykacze), oraz okna przeciwpożarowe 19 szt. EI60 (19 szt. trzykwaterowych, dwukwaterowych, jednokwaterowych wyposażonych w 1 samodomykacz)

System SAP został odebrany przez Zamawiającego w kwietniu 2017 r. i jest bieżąco sprawdzany przez pracowników Zamawiającego oraz konserwowany przez firmę zewnętrzną zgodnie z zaleceniami wynikającymi z normy PKN-CEN/TS 54-14 w zakresie central Polon Alfa.

2. Częstotliwość wykonania konserwacji i przeglądów.

- 1) I konserwacja i przegląd: do 3 tygodni od daty podpisania umowy;
- 2) II konserwacja i przegląd: czerwiec 2018 r.;
- 3) III konserwacja i przegląd: wrzesień 2018 r.;
- 4) IV konserwacja i przegląd: grudzień 2018 r.

3. Zakres konserwacji i przeglądu.

W ramach realizacji zamówienia, Zamawiający wymaga wykonania 4 przeglądów tzw. „kwartalnych” systemu SAP zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności:

- 1) Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2017.736 t.j. z późn. zm.);
- 2) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w prawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr. 109 poz. 719);
- 3) normą PKN-CEN/TS 54-14:2006;
- 4) zaleceniami producenta Polon Alfa, producenta urządzenia hydroforowego WILO oraz oświetlenia awaryjnego TM Technologie.

1) I konserwacja i przegląd.

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- a) usunięcia usterek systemów pożarowych wykrytych podczas przeglądu, a nie wymagających wymiany podzespołów - w ramach konserwacji tj. odlutowane lub odłączone przewody zasilające lub sygnałowe, wykasowanie kodów usterek jeżeli jest to możliwe, prawidłowe ustawienie programów w systemie itp.;
- b) sprawdzenia zapisów w książce pracy i podjęcia niezbędnego działania, aby doprowadzić do prawidłowego działania pracy instalacji;
- c) spowodowanie zadziałania, co najmniej, jednej czujki lub ręcznego ostrzegacza pożarowego w każdej strefie, w celu sprawdzenia czy centrala sygnalizacji pożarowej prawidłowo odbiera i wyświetla określone sygnały, emituje alarm akustyczny oraz uruchamia wszystkie inne urządzenia ostrzegawcze i pomocnicze;
- d) sprawdzenia 25 % czujek alarmowych;
- e) sprawdzenia czy monitoring uszkodzeń centrali sygnalizacji pożarowej funkcjonuje prawidłowo;
- f) konserwacja i przeglądu klap dymowych obejmuje w szczególności:
 - Ocena ogólna stanu technicznego klap dymowych ze zwróceniem uwagi na ewentualne rysy oraz uszkodzenia mechaniczne;
 - kontrola poprawności działania centrali sterującej i akumulatorów.
 - kontrola siłowników poprzez otwarcie klap;
 - ocena stanu zawiasów i uszczelki w klapie dymowej oraz szczelności.
 - regulacja domykania klapy
 - sprawdzenie stanu stelaży i ocena ich zamocowania w klapie dymowej;
 - usunięcie ewentualnych drobnych usterek mających wpływ na pracę systemu.
- g) sprawdzenie przeciwpożarowego wyłącznika prądu, w tym obejmujące w szczególności następujące czynności:
 - lokalizacja wyłącznika i prawidłowość oznaczenia;
 - sprawdzenie wizualne stanu technicznego wyłącznika prądu;
 - sprawdzenie zadziałania wyłącznika – kontrola w rozdzielni elektrycznej czy zadziałanie wyłącznika ppoż. prądu spowodowało zadziałanie głównego wyłącznika;



- sprawdzenie podtrzymania zasilania urządzeń i systemów, których funkcjonowanie jest niezbędne w czasie pożaru (centrale systemów ppoż., hydrofornie ppoż. itd.);
- kontrola wind jeśli takie są w obiekcie (gdzie się zatrzymują);
- h) sprawdzenie zestawu hydroforowego Wilo-VR (COR-2MNVIE803-2G/VR-WMS-EB wraz z elektrozaworem odcinającym), obejmującego w szczególności:
 - odczyt błędów i alarmów;
 - pomiar wibracji łożysk;
 - kontrola uszczelnienia wału;
 - kontrola połączeń hydraulicznych;
 - pomiar ciśnienia;
 - kontrola zabezpieczenia przed sucho biegiem;
 - kontrola kierunków obrotu;
 - kontrola działania automatyki;
 - kontrola pracy przy zerowym przepływie;
 - kontrola ciśnienia w naczyniu wzbiórczym;
 - sprawdzenie poprawności działania elektrozaworu;
- i) awaryjne oświetlenie ewakuacyjne – konserwacja i przegląd obejmują w szczególności:
 - sprawdzenie działania centrali;
 - sprawdzenie działania oświetlenia minimum przez 1 h;
 - sprawdzenie prawidłowości natężenia;
- j) konserwacja i przegląd drzwi i okien przeciw pożarowych obejmuje w szczególności:
 - sprawdzenie działania wszystkich elementów składowych drzwi;
 - poprawność funkcjonowania wszystkich elementów blokujących / zapadkowych;
 - sprawdzenie szczeliny pomiędzy posadzką, a skrzydłem;
 - sprawdzenie mocowania zamków, rygla;
 - sprawdzenie stanu uszczelki pęczniącej;
 - regulacja samozamykaczy;
 - przesmarowanie zawiasów i innych elementów ruchomych.
- k) przeprowadzenia wszystkich innych pozostałych kontroli i prób, określonych przez wykonawcę, dostawców lub producentów;
- l) uzupełnienie zapasów papieru, taśmy lub tuszu tak aby wystarczające były do następnego przeglądu kwartalnego;
- m) przypomnienie zasad działania SAP personelowi obsługującemu;

2) II konserwacja i przegląd.

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- a) usunięcia usterek systemów pożarowych wykrytych podczas przeglądu, a nie wymagających wymiany podzespołów - w ramach konserwacji tj. odlutowane lub odłączone przewody zasilające lub sygnałowe, wykasowanie kodów usterek jeżeli jest to możliwe, prawidłowe ustawienie programów w systemie itp.;

- b) sprawdzenia zapisów w książce pracy i podjęcia niezbędnego działania, aby doprowadzić do prawidłowego działania pracy instalacji;
- c) spowodowanie zadziałania, co najmniej, jednej czujki lub ręcznego ostrzegacza pożarowego w każdej strefie, w celu sprawdzenia czy centrala sygnalizacji pożarowej prawidłowo odbiera i wyświetla określone sygnały, emituje alarm akustyczny oraz uruchamia wszystkie inne urządzenia ostrzegawcze i pomocnicze;
- d) sprawdzenia 25 % kolejnych czujek alarmowych;
- e) sprawdzenia czy monitoring uszkodzeń centrali sygnalizacji pożarowej funkcjonuje prawidłowo;
- f) przeprowadzenia wszystkich innych kontroli i prób, określonych przez wykonawcę, dostawców lub producentów;
- g) uzupełnienie zapasów papieru, taśmy lub tuszu tak aby wystarczające były do następnego przeglądu kwartalnego
- h) zgodnie z zaleceniami producenta sprawdzenie stanu połączenia przewodu ochronnego, uziemiającego lub zerującego z obudową centrali oraz wykonanie oczyszczenia zacisków baterii akumulatorów.

3) III konserwacja i przegląd.

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- a) usunięcia usterek systemów pożarowych wykrytych podczas przeglądu, a nie wymagających wymiany podzespołów - odlutowane lub odłączone przewody zasilające lub sygnałowe, wykasowanie kodów usterek jeżeli jest to możliwe, prawidłowe ustawienie programów w systemie itp.;
- b) sprawdzenia zapisów w książce pracy i podjęcia niezbędnego działania, aby doprowadzić do prawidłowego działania pracy instalacji;
- c) spowodowanie zadziałania, co najmniej, jednej czujki lub ręcznego ostrzegacza pożarowego w każdej strefie, w celu sprawdzenia czy centrala sygnalizacji pożarowej prawidłowo odbiera i wyświetla określone sygnały, emituje alarm akustyczny oraz uruchamia wszystkie inne urządzenia ostrzegawcze i pomocnicze;
- d) sprawdzenia 25 % kolejnych czujek alarmowych;
- e) sprawdzenia czy monitoring uszkodzeń centrali sygnalizacji pożarowej funkcjonuje prawidłowo;
- f) przeprowadzenia wszystkich innych kontroli i prób, określonych przez wykonawcę, dostawców lub producentów;
- g) uzupełnienie zapasów papieru, taśmy lub tuszu tak aby wystarczające były do następnego przeglądu kwartalnego;

4) IV konserwacja i przegląd.

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- a) usunięcia usterek systemów pożarowych wykrytych podczas przeglądu, a nie wymagających wymiany podzespołów - w ramach konserwacji tj. odlutowane lub

odłączone przewody zasilające lub sygnałowe, wykasowanie kodów usterek jeżeli jest to możliwe, prawidłowe ustawienie programów w systemie itp.;

- b) sprawdzenia zapisów w książce pracy i podjęcia niezbędnego działania, aby doprowadzić do prawidłowego działania pracy instalacji;
- c) spowodowanie zadziałania, co najmniej, jednej czujki lub ręcznego ostrzegacza pożarowego w każdej strefie, w celu sprawdzenia czy centrala sygnalizacji pożarowej prawidłowo odbiera i wyświetla określone sygnały, emituje alarm akustyczny oraz uruchamia wszystkie inne urządzenia ostrzegawcze i pomocnicze;
- d) sprawdzenia 25 % kolejnych czujek alarmowych;
- e) sprawdzenia czy monitoring uszkodzeń centrali sygnalizacji pożarowej funkcjonuje prawidłowo;
- f) przeprowadzenia wszystkich innych kontroli i prób, określonych przez wykonawcę, dostawców lub producentów;
- g) uzupełnienie zapasów papieru, taśmy lub tuszu tak aby wystarczające były do następnego przeglądu kwartalnego;
- h) zgodnie z zaleceniami producenta sprawdzenie stanu naładowania baterii akumulatorów. W tym celu, należy wyłącznikiem sieciowym wyłączyć napięcie sieci na około 2 godziny i po ponownym włączeniu sprawdzić czy w czasie nie dłuższym niż 5 godzin zostanie doładowana bateria akumulatorów oraz czy system przełączy się automatycznie na buforowanie.

4. Zakres wsparcia i napraw Systemu Alarmu Pożarowego.

W ramach realizacji zamówienia, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udostępnił jeden numer telefoniczny dostępny całodobowo, na który Zamawiający w każdej chwili będzie mógł zgłosić awarię systemu lub uzyskać wsparcie nt. usunięcia usterki. Od momentu zgłoszenia Wykonawca ma obowiązek przyjechać na miejsce zlecenia, o ile będzie to konieczne:

- a) w przypadku awarii uniemożliwiającej użytkowanie budynku – czas reakcji do 1 godziny od zgłoszenia,
- b) w przypadku awarii zwykłej niezagrażającej użytkowaniu obiektu – czas reakcji do 1 dnia roboczego,
- c) wykonać opis awarii, celem zgłoszenia naprawy dostawcy i gwaranta systemu SAP, będącego na gwarancji lub jeśli będzie to niezbędne usunięcie awarii.

Ponadto w ramach zamówienia Zamawiający wymaga:

- 1) przeglądy i konserwację mogą wykonywać wyłącznie pracownicy posiadający stosowne kwalifikacje do wykonania usługi w szczególności uprawnienia minimum SEP D do 1kV;
- 2) w celu zachowania gwarancji systemu wykonawca musi dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub posiadać autoryzację firmy Polon i autoryzację firmy Wilo, lub inny dokument upoważniający Wykonawcę do przeglądu i konserwacji, w celu zachowania gwarancji –



po wyborze a przed podpisaniem Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dowodów potwierdzających, że przeglądy zostaną wykonane przez osoby posiadające stosowne uprawnienia, nie dostarczenie dowodów skutkować będzie odrzuceniem oferty;

- 3) przeglądy muszą zostać wykonane w godzinach pracy Zamawiającego tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 15:30 za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy. Wyjątkiem jest badanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu, które musi zostać przeprowadzone po godzinach pracy Zamawiającego;
- 4) szczegółowy harmonogram przeglądów tj. terminy wraz z zakresem badania czujek zostanie przedstawiony przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego, po wyborze a przed podpisaniem umowy;
- 5) Wynagrodzenie – ryczałtowe, płatne w IV równych transzach po wykonanym przeglądzie zakończonym protokołem;
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do posiadania wiedzy i doświadczenia w zakresie wykonywania konserwacji i przeglądu instalacji i urządzeń alarmu pożarowego w obiektach typu biurowego lub użyteczności publicznej – warunek ten zostanie spełniony, jeśli Wykonawca w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych wykonuje, co najmniej trzy usługi polegające na wykonywaniu serwisu i konserwacji instalacji i urządzeń budynkowych w zakresie przeciwpożarowym w obiektach typu biurowego lub użyteczności publicznej, przy czym okres świadczenia minimum jednej z usług wynosi lub wynosił co najmniej 12 miesięcy.